Łódź dnia 20.04.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty wraz z kosztorysem na wykonanie robót budowlanych w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, a dotyczącej budynku wielorodzinnego położonego przy ulicy **Bednarskiej 9** w Łodzi. Przedmiotem niniejszego zapytania jest: wymiana instalacji odgromowej na nieruchomości.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. Prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia – zależy nam, żeby prace wykonać do końca lipca. Płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie.

Zakres rzeczowy remontu:

a/ demontaż istniejącej uszkodzonej instalacji odgromowej wraz z wywiezieniem jej na składowisko odpadów,

b/ wykonanie robót budowlanych polegających na montażu nowej instalacji wraz z pomiarami elektrycznymi

Inne informacje dotyczące zlecenia:

a/ wykonawca dokona pomiarów instalacji do wymiany – wymiary orientacyjne

b/ na wykonanie robót zostanie zawarta pomiędzy stronami umowa w formie pisemnej,

c/ wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania robót na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót,

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie,
   f) pozostałe zgodnie ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Informacji udziela Główny Specjalista ds. Technicznych **Adam Wejman tel. 604 428 692.**

Dodatkowych informacji udziela Kierownik Osiedla Rozproszone: Sebastian Stańczak **42 674-06-53** z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 89/93.

Oferty w zamkniętych kopertach prosimy złożyć w naszej siedzibie przy ul. Klonowej 8 w Łodzi.

Termin złożenia oferty do dnia 30.04.2026r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotyczaca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

Informacje dotyczące wszystkich zadań:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

KOSZTORYS

DATA OPRACOWANIA: 20.04.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	7% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	70,5% (R+S)
Zysk [Z]	13,5% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
20.04.2026

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Kosztorys	3
Zestawienie robocizny	6
Zestawienie sprzętu	6
Zestawienie materiałów	6

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana instalacji odgromowej w bloku na Bednarskiej										
1	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m	350,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 350,00 m								
		-- R --								
1*		robocizna 0,244 r-g/m	r-g	85,4000	0,000	0,00			0,00	
		-- M --								
2*		pręty stalowe ocynkowane 1,04 m/m	m	364,0000	0,000		0,00		0,00	
3*		wsporniki dachowe 1,01 szt./m	szt.	353,5000	0,000		0,00		0,00	
4*		złącza rynnowe 0,03 szt./m	szt.	10,5000	0,000		0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,000		0,00			
		-- S --								
6*		spawarka 0,034 m-g/m	m-g	11,9000	0,000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	76,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 76,00 m								
		-- R --								
1*		robocizna 0,312 r-g/m	r-g	23,7120	0,000	0,00			0,00	
		-- M --								
2*		pręty stalowe ocynkowane 1,04 m/m	m	79,0400	0,000		0,00		0,00	
3*		wsporniki dachowe 1,01 szt./m	szt.	76,7600	0,000		0,00		0,00	
4*		złącza rynnowe 0,03 szt./m	szt.	2,2800	0,000		0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,000		0,00			
		-- S --								
6*		spawarka 0,033 m-g/m	m-g	2,5080	0,000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
3	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.	67,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 67,00 szt.								
		-- R --								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		robocizna 0,329 r-g/szt.	r-g	22,0430	0,000	0,00			0,00	
		-- S --								
2*		spawarka 0,164 m-g/szt.	m-g	10,9880	0,000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										
4	KNNR 5 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim	szt.	18,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 18,00 szt.								
		-- R --								
1*		robocizna 0,266 r-g/szt.	r-g	4,7880	0,000	0,00			0,00	
		-- M --								
2*		pręty ocynkowane o śr.do 18 mm 2 m/szt.	m	36,0000	0,000		0,00		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,000		0,00			
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										
5	KNR 4-03 0711-06 z.o.3.1. 9901-2	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik - budynek o wys. 9-12 kondygnacji R*1,04; S*1,04	szt.	6,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 6,00 szt.								
		-- R --								
1*		robocizna 0,8757 * 1,04 = 0,910728 r-g/szt.	r-g	5,4644	0,000	0,00			0,00	
		-- M --								
2*		złącza uniwersalne 1 szt./szt.	szt.	6,0000	0,000		0,00		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00			
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										
6	KNR 4-03 1205-03 z.o.3.1. 9901-2	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budynek o wys. 9-12 kondygnacji R*1,04; S*1,04	pomiar.	6,00	0,000				0,00	0,00
		przedmiar = 6,00 pomiar.								
		-- R --								
1*		robocizna 1,26 * 1,04 = 1,3104 r-g/pomiar.	r-g	7,8624	0,000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										
7	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	6,00	0,000				0,00	0,00
1*		przedmiar = 6,00 szt. -- R -- robocizna 1,26 r-g/szt.	r-g	7,5600	0,000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										
8	KNR 4-03 1139-03 z.o.3.1. 9901-2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym - budynek o wys. 9-12 kondygnacji R*1,04; S*1,04	m	324,00	0,000				0,00	0,00
1*		przedmiar = 324,00 m -- R -- robocizna 0,0525 * 1,04 = 0,0546 r-g/m	r-g	17,6904	0,000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				**0,00**						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				**0,00**						
Cena jednostkowa										

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Wymiana instalacji odgromowej w bloku na Bednarskiej

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	**0,00**				
Koszty zakupu [Kz] 7%	**0,00**				
RAZEM	**0,00**				
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	**0,00**				
RAZEM	**0,00**				
Zysk [Z] 13,5% (R+S+Kp (R+S))	**0,00**				
RAZEM	**0,00**				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Norma STANDARD Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 7201 Użytkownik: SM OGNIWO

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	174,5202	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	spawarka	m-g	25,3960	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	pręty stalowe ocynkowane	m	443,0400	0,0000	443,0400	0,00	0,00
2	wsporniki dachowe	szt.	430,2600	0,0000	430,2600	0,00	0,00
3	złącza rynnowe	szt.	12,7800	0,0000	12,7800	0,00	0,00
4	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
5	pręty ocynkowane o śr.do 18 mm	m	36,0000	0,0000	36,0000	0,00	0,00
6	złącza uniwersalne	szt.	6,0000	0,0000	6,0000	0,00	0,00
RAZEM							0,00

Słownie: ***zero i 0/100 zł***